

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1018
Data del provvedimento	23-05-2017
Oggetto	Lavori di manutenzione ordinaria
Contenuto	Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro ambito Empoli, mediante stipula di accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 con un unico operatore economico, per la durata massima di 6 mesi - Affidamento diretto, mediante procedura concorrenziale, ai sensi dell'art. 36 co. 2, lett. a) Dlgs n. 50/2016 alla ditta GRAZIANO CESTER srl con sede in Montelupo F.no (F

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	DELL'OLMO MANUELE
Struttura	UOC Manutenzione
Direttore della Struttura	LAMI SERGIO
Responsabile del procedimento	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
32.163,13	Manutenzione e riparazioni ordinarie agli	EB03010101	2017

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	6	Relazione Responsabile del Procedimento
B	1	Quadro economico assestato

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

Vista la Delibera del Direttore Generale USL Toscana Centro n. 1 del 07.01.16 avente ad oggetto “*LRT 40/2005 e ss.mm.ii presa d’atto costituzione dell’Azienda USL Toscana centro, immissione del Commissario nelle funzioni di Direttore Generale con decorrenza dal 1° gennaio 2016 ed individuazione della sede legale provvisoria della nuova Azienda*”;

Vista la Delibera del Direttore Generale USL Toscana centro n. 2 del 07.01.16 avente ad oggetto “*Conferma deleghe di funzioni ai Dirigenti in carica per la gestione delle attività della nuova Azienda USL Toscana centro e riassunzione nella figura del DG delle funzioni già attribuite ai Vice Commissari delle Aziende Sanitarie USL 10,11,3 e 4*”;

Richiamate:

- la delibera n. 826 del 31.05.2016 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda USL Toscana centro;
- le delibere n. 827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’Azienda USL Toscana centro, n. 861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n. 1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Attuazione delle Direttive 2014/23UE,2014/24UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione di contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli Enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”;
- il Titolo III del suddetto Decreto “*Disposizioni transitorie di coordinamento ed abrogazioni*” artt. 216 e seguenti;
- gli articoli tuttora vigenti - ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs 50/2016 “*Regime Transitorio*”-, del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n.207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 Aprile 2006, n.163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”;

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 850 del 10/06/2016 “*Approvazione documento “PRIME INDICAZIONI APPLICATIVE” per gli Affidamenti diretti ex art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016*”;
 - la Determinazione Dirigenziale n. 202 del 06/02/2017 adottata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Manuele Dell’Olmo, avente ad oggetto “*Determina a contrarre dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro per l’anno 2017*”;
 - la Delibera del Direttore Generale n. 1026 del 08/07/2016 “*Utilizzo Elenchi dei professionisti e degli Operatori economici istituiti dall’ex Azienda USL 3 di Pistoia e dall’ex Azienda USL 4 di Prato*”;
- elenco in ultimo aggiornato con Delibera n. 209 del 23/02/2017 del Direttore Generale dell’AUSL Toscana centro;

Rilevata la necessità di procedere ad affidare i lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini da eseguire negli immobili nella disponibilità all’Azienda USL Toscana centro ambito Empoli, mediante stipula di accordo quadro, ai sensi dell’art. 54 del D.lgs.n. 50/2016, con un unico operatore economico per la durata massima di 6 mesi, al fine di garantire la funzionalità degli immobili del territorio ambito empolesse nelle more della stipula dell’accordo quadro per le opere di cui trattasi da eseguire negli immobili dell’intera Azienda USL Toscana centro;

Preso atto che l'Ing. Luca Salvadori, dirigente in servizio presso la U.O.C. Manutenzioni – ambito ex Azienda USL 11 Empoli - dell'Azienda USL Toscana centro, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento delle procedure di affidamento e della conseguente esecuzione del contratto, dal Direttore della stessa U.O.C. Manutenzioni, Dott. Ing. Sergio Lami, con nota del 24/03/2017;

Visto il Progetto Esecutivo relativo all'accordo quadro per la manutenzione delle opere edili ed affini da eseguire negli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro, redatto dal sottoscritto Ing. Sergio Lami, conservato agli atti dell'ufficio U.O.C. Manutenzioni della ex AUSL 11 di Empoli, costituito dai seguenti elaborati:

1. Capitolato Speciale d'Appalto;
2. Allegato 1: elenco immobili;
3. Elenco Prezzi Unitari;
4. Computo Metrico Estimativo;
5. Piano di Manutenzione;
6. DUVRI - a. Allegato: Documento di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza sul lavoro nell'Azienda USL Toscana centro, e di prevenzione degli incidenti;
7. Quadro Economico;
8. Schema di contratto d'appalto;
9. Elenco Elaborati;

i citati documenti sono stati verificati internamente, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, e validati dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Luca Salvadori, come da verbale di verifica e validazione sottoscritto in data 08/05/2017;

Dato atto che, in base al Computo Metrico facente parte del Progetto Esecutivo sopra richiamato, il valore massimo dell'accordo quadro, per i lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro ambito ex Azienda USL 11 Empoli per la durata di 6 mesi, da porre a base della richiesta di offerta è stimato in € 35.900,00, di cui €35.300,00 per lavori soggetti a ribasso e € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e che pertanto, il Responsabile Unico del Procedimento, trattandosi di importo inferiore alla soglia di € 40.000,00, ha avviato le procedure di affidamento diretto, attraverso procedura concorrenziale, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, con trasmissione di "Lettera di invito/richiesta preventivo-offerta" tramite procedura telematica - piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) cig 706797557B;

Preso atto altresì che il Responsabile Unico del Procedimento ha individuato i seguenti 3 operatori economici, ai quali richiedere la presentazione di un'offerta, ricorrendo all'interno dell'elenco degli operatori economici tenuto presso la ex Azienda USL 3 Prato, elenco in ultimo aggiornato con Delibera n. 209 del 23/02/2017 del Direttore Generale dell'AUSL Toscana centro;

- CERBIONI SRL con sede in Empoli (Fi), via Busoni, 24 - P.I. 04649290485;
- GRAZIANO CESTER con sede in Montelupo F.no (FI), via Impruneta 48/D -P.I. 05244720487;
- EDILTECNA con sede in S. Maria a Monte (PI), via Di Bientina n. 265 – P.I. 01315260503;

Preso atto che è stata avviata in data 08/05/2017 tramite piattaforma START la procedura telematica, per l'affidamento del contratto di accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria di cui trattasi, con procedura concorrenziale fra gli operatori economici sopraindicati, con scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il 15-05-2017 ore 13.00;

Viste le seguenti offerte delle quali è stata accertata la regolarità e completezza, così come previsto nella lettera d'invito e presentate attraverso procedura telematica - piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana):

- *GRAZIANO CESTER s.r.l.* con sede legale in Montelupo Fiorentino, via Impruneta n. 48/D - P.I. 05244720487 - ribasso percentuale **30,100** % sull'importo a base di affidamento;
- *CERBIONI s.r.l.* con sede legale in Empoli via R. Busoni n.24 - P.I. 04649290485 - ribasso percentuale **23,336** % sull'importo a base di affidamento;

Vista la “Relazione del Responsabile Unico del Procedimento” per l’affidamento dell’accordo quadro per l’esecuzione dei lavori di cui trattasi, sottoscritta in data 17/05/2017 dall’Ing. Luca Salvadori, in allegato di lettera A) alla presente determinazione, nella quale si evidenzia che:

- l’offerta più conveniente e congrua è quella presentata dall’operatore economico “GRAZIANO CESTER srl” che offre un ribasso del **30,100%** sull’importo a base di gara di €. 35.300,00 (oneri per la sicurezza ed Iva esclusi);
- l’affidatario è in possesso dei requisiti di idoneità professionale richiesti per l’esecuzione dei lavori in interesse e fornisce adeguata motivazione in merito alla scelta di ricorrere all’elenco degli operatori economici invitati in vigore;

Dato atto che nei confronti dell’impresa “GRAZIANO CESTER srl” è stato acquisito, tramite il servizio DurcOnLine del portale web www.inail.it, il DURC risultato regolare per gli adempimenti verso I.N.P.S. e I.N.A.I.L e CASSA EDILE con scadenza 08/07/2017, nonché la visura camerale tramite il servizio di InfoCamere “VerifichePA” a verifica dell’autocertificazione presentata dalla ditta unitamente all’offerta;

Ritenuto opportuno per quanto sopra evidenziato affidare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, l’accordo quadro per i lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini da eseguire negli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro ambito ex Azienda USL11 Empoli per la durata di 6 mesi, alla ditta “GRAZIANO CESTER srl” con sede legale in Montelupo F.no (FI) - via Impruneta n.48/D - C.F/P.I. 05244720487, per l’importo complessivo di €. 25.274,70, così come rideterminato applicando il ribasso del **30,100 %**, di cui € 24.674,70 per lavori ed e € 600,00 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge (IVA 22%);

Preso atto che la stipula del contratto, relativo all’accordo quadro per i lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini da eseguire negli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro ambito ex Azienda USL 11 Empoli per la durata di 6 mesi, avverrà mediante scrittura privata, ai sensi dell’art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016;

Dato atto che a seguito del presente affidamento, il Quadro Economico assestato, redatto dal sottoscritto Ing. Sergio Lami, in qualità di progettista è allegato di lettera B), parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto altresì, che la spesa complessiva derivante dal Quadro Economico assestato dopo l’aggiudicazione pari ad €. 32.163,13, di cui €. 24.674,70 per lavori, € 600,00 per oneri per la sicurezza, € 5.670,43 per iva 22% e € 1.218,00 per spese generali e tecniche, è da attribuire al conto economico EB03010101 “Manutenzione e riparazioni ordinarie agli immobili e loro pertinenze” bilancio anno 2017;

Attestata la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di consentire una continua attività di manutenzione negli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro ambito Empoli;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) di dare atto del Progetto Esecutivo per l’affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini, redatto dal sottoscritto Ing. Sergio Lami, verificato e validato dal Responsabile del Procedimento Ing. Luca Salvadori in data 08/05/2017, secondo i criteri indicati dall’articolo 26 del D.Lgs n.50/2016,

costituito dagli elaborati di seguito riepilogati e conservato agli atti della U.O.C. Manutenzioni della ex AUSL 11 di Empoli:

1. Capitolato Speciale d'Appalto;
2. Allegato 1: elenco immobili;
3. Elenco Prezzi Unitari;
4. Computo Metrico Estimativo;
5. Piano di Manutenzione;
6. DUVRI - a. Allegato: Documento di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza sul lavoro nell'Azienda USL Toscana centro, e di prevenzione degli incidenti;
7. Quadro Economico;
8. Schema di contratto d'appalto;
9. Elenco Elaborati;

2) di affidare all'esito della procedura telematica piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 e sulla base di quanto emerge dalla Relazione del Responsabile del Procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera A), l'accordo quadro per i lavori di manutenzione opere edili ed affini da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro ambito Empoli per la durata di 6 mesi, alla ditta "GRAZIANO CESTER" srl, con sede legale in Montelupo F.no (FI), via Impruneta n. 48/D, C.F./P.I. 05244720487, per il costo complessivo pari a € 25.274,70 (comprensivi di € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge (IVA 22%);

3) di approvare il Quadro Economico assestato a seguito dell'aggiudicazione del presente affidamento, documento allegato al presente atto in allegato di lettera B) parte integrante e sostanziale del presente atto;

4) di dare atto che la spesa complessiva derivante dal Quadro Economico assestato risulta pari a € 32.163,13 al lordo dell'IVA (22%), di cui € 24.674,70 per lavori, € 600,00 per oneri per la sicurezza, € 5.670,43 per iva 22% e € 1.218,00 per spese generali e tecniche, è da attribuire al conto economico EB03010101 "Manutenzione e riparazioni ordinarie agli immobili e loro pertinenze" bilancio anno 2017;

5) di procedere alla stipula del contratto, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016, dell'accordo quadro per i lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro ambito Empoli, per la durata di 6 mesi;

6) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di consentire una continua attività di manutenzione negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro ambito Empoli;

7) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter. del D.Lgs. 502/92 e ss.mm., articolo introdotto dal D.Lgs. n. 229/99, e l'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm..

Il Direttore
U.O.C. Manutenzioni
Ing. Sergio Lami

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
per procedura di affidamento diretto
ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016

Al supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica

PARTE I° – FASE DI AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Responsabile Unico del Procedimento: Luca Salvadori

- in qualità di Direttore della Struttura
 individuato nell'ultimo Piano Triennale degli Investimenti approvato
 nominato con la seguente nota:

del 24/03/2017 in allegato

Struttura - U.O.C. / S.O.C.: Manutenzione Immobili

Tipologia dell'affidamento:

Lavoro
 Servizio (compreso serv. architettura/ingegneria)
 Fornitura

Titolo dell'affidamento:

Accordo quadro con un unico operatore economico ai fini dell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, da eseguire negli edifici di proprietà od in uso dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale dell'Azienda UsI 11 di Empoli, per la durata massima di 6 mesi.

Sommara descrizione dell'opera/e da realizzare, del/dei servizio/i da prestare, del/dei bene/i da fornire:

Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, da eseguire negli edifici di proprietà od in uso dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale dell'Azienda UsI 11 di Empoli

Importo a base di affidamento soggetto a ribasso:

€ 35.300,00

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

€ 600,00

Importo totale dell'affidamento
(IVA e oneri accessori esclusi):

€ 35.900,00

Modalità di determinazione dell'importo totale dell'affidamento:

- valutazione sulla base dello storico delle precedenti attività svolte
 effettuazione di consultazioni preliminari di mercato
 stima basata su prezzi ufficiali

In caso di consultazioni preliminari di mercato elencare tutti gli operatori economici consultati (indicare ragione sociale, sede legale e P.IVA-C.F.):

(nota al presente modulo: come disposto nel documento "PRIME INDICAZIONI APPLICATIVE per gli Affidamenti diretti ex art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016" approvato con deliberazione n. 850/2016, per gli affidamenti diretti di importo superiore ad € 20.000,00 (tra € 20.000,00 e € 39.999,99) è obbligatorio ricorrere all'espletamento di una procedura concorrenziale tra almeno tre operatori economici. Nel caso in cui, anche per affidamenti di importo superiore a € 20.000,00 e inferiore a € 40.000,00, risulti necessario affidare il lavoro/servizio/fornitura ad uno specifico operatore economico per motivi di opportunità tecnica, il RUP deve motivare in modo approfondito ed esaustivo nella propria relazione relativa all'affidamento diretto la scelta effettuata.)

Tipologia di procedura di affidamento:

- Affidamento diretto con richiesta di offerta ad un solo operatore economico
 Affidamento diretto mediante procedura concorrenziale

(nota al presente modulo: per le procedure di affidamento diretto relative a servizi e forniture di importo pari o superiore ad € 1.000,00 l'Amministrazione è tenuta ad espletare la procedura di affidamento attraverso sistemi telematici di acquisto, MePA/START. Per le procedure di affidamento diretto relative a lavori, pur non essendo previsto l'obbligo normativo, è comunque fortemente consigliato l'utilizzo dei sistemi telematici di acquisto; è altresì fortemente consigliato l'utilizzo dei sistemi telematici di acquisto per le procedure di affidamento diretto relative a servizi e forniture di importo inferiore a € 1.000,00.)

Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

- attraverso sistemi telematici di acquisto (MePA - START)
 documentale/cartaceo

(nota al presente modulo: il RUP è tenuto ad invitare a presentare offerta tutti gli operatori economici sentiti durante le eventuali consultazioni preliminari di mercato. E' naturalmente fatta salva la possibilità per il RUP di ampliare la platea degli operatori economici da invitare a presentare offerta includendo soggetti che non hanno partecipato alle consultazioni preliminari di mercato.)

Operatore/i economico/i da invitare a presentare offerta (indicare ragione sociale, sede legale e P.IVA-C.F.):

- EDILTECNA S.r.l., via Di Bientina, 265 - 56020 S. Maria a Monte (PI), Tel. 0571 367005, e-mail info@ediltecna.it - P.I.: 01315260503
- GRAZIANO CESTER SRL, via Impruneta 48/D, 23 50056 Montelupo F.no (FI), Tel. 0571/541845, Fax 0571/913737 e-mail: cestergraziano.edile@tin.it; - P.I.: 05244720487
- CERBIONI SRL, via Busoni, 24 - 50053 Empoli (FI), Tel. 0571 930116, e-mail cerbioni.srl@cerbioni.it; - P.I.: 04649290485

Elenco della documentazione tecnica predisposta dal RUP necessaria allo svolgimento della procedura di affidamento diretto:

1. Capitolato Speciale d'Appalto + Allegato 1: elenco immobili;
2. Elenco Prezzi Unitari;
3. Computo Metrico Estimativo;
4. Piano di Manutenzione;
5. DUVRI + Allegato: Documento di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza sul lavoro nell'Azienda USL Toscana centro, e di prevenzione degli incidenti;
6. Quadro Economico;
7. Schema di Contratto;

Con il presente modulo il Responsabile Unico del Procedimento richiede altresì al personale del supporto amministrativo al Dipartimento Area Tecnica di ottenere il **Codice Identificativo Gara (CIG)** per la procedura di affidamento diretto di cui si tratta nonché di comunicare al personale amministrativo preposto i nominativi degli operatori economici che verranno invitati alla procedura di affidamento, al fine di garantire la corretta rotazione fra tutti gli operatori economici nella partecipazione alle varie procedure di affidamento.

documento sottoscritto con firma digitale

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Salvadori

(titolo - nome e cognome)

Empoli

(luogo)

nella data della firma digitale apposta

documento sottoscritto con firma olografa

Il Responsabile Unico del Procedimento

(titolo - nome e cognome)

(firma)

(luogo)

il

(data)

PARTE II° – FASE DI CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- visto l'articolo 36, co. 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- vista la delibera del D.G. n. 850 del 10/06/2016;
- vista la determina a contrarre n. 202 del 06/02/2017;
- vista la delibera del D.G. n. 1026 del 08/07/2016;
- vista la delibera del D.G. n. 1529 del 14/10/2016.
- vista la deliberazione n. 1778 del 01/12/2016;
- vista la deliberazione n. 1965 del 29/12/2016;

CIG:

Gli operatori economici invitati a presentare offerta per la presente procedura di affidamento sono stati individuati:

- ricorrendo all'elenco degli operatori economici, approvato con la seguente deliberazione, a seguito di sorteggio pubblico:
- ricorrendo all'elenco degli operatori economici, approvato con la seguente deliberazione e per le seguenti motivazioni:

Deliberazione del Direttore Generale n. 1026 del 08.07.2016), aggiornato con deliberazione della Azienda USL Toscana Centro n. 209 del 23/02/2017, sulla base delle capacità professionali in rapporto alla tipologia ed entità economica dell'affidamento per i seguenti motivi: operatori economici con capacità professionali specifiche per l'esecuzione dei lavori di manutenzione di cui trattasi;

- ricorrendo al mercato per le seguenti motivazioni:

SCELTA AFFIDATARIO

Offerte pervenute (indicare ragione sociale dell'/degli offerenti/i e ribasso percentuale/prezzo offerto):

- GRAZIANO CESTER SRL, via Impruneta 48/D, 23 50056 Montelupo F.no (FI), Tel. 0571/541845, Fax 0571/913737 e-mail: cestergraziano.edile@tin.it; - P.I.: 05244720487
- RIBASSO/PREZZO OFFERTO: 30,100% pari a €. 24.674,70 + €. 600,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.
- CERBIONI SRL, via Busoni, 24 - 50053 Empoli (FI), Tel. 0571 930116, e-mail cerbioni.srl@cerbioni.it; - P.I.: 04649290485 - RIBASSO/PREZZO OFFERTO: 23,336% pari a €. 27.062,39 + €. 600,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

Affidatario (indicare ragione sociale, sede legale e P.IVA-C.F.):

- GRAZIANO CESTER SRL, via Impruneta 48/D, 23 50056 Montelupo F.no (FI), Tel. 0571/541845, Fax 0571/913737 e-mail: cestergraziano.edile@tin.it; - P.I.: 05244720487

Importo dell'affidamento sulla base del ribasso/prezzo offerto:

€. 25.274,70



Comprensivo di oneri della sicurezza pari a:

€. 600,00

L'affidatario risulta essere in possesso di requisiti adeguati a svolgere la prestazione richiesta, in particolare:

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti;
- requisiti di idoneità tecnico-professionale verificati mediante visura del certificato di iscrizione alla camera di commercio.

Inoltre, il Responsabile Unico del Procedimento dà atto:

- che quanto offerto dall'affidatario è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che l'affidatario è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;

- *che il prezzo offerto è da considerarsi congruo in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente.*

Il Responsabile Unico del Procedimento richiede altresì che venga comunicato al personale amministrativo preposto, i nominativi degli operatori economici invitati alla presente procedura di affidamento che non hanno presentato la propria offerta, al fine del corretto conteggio del numero massimo di inviti alla partecipazione senza presentazione di un'offerta che produce l'effetto della cancellazione dall'elenco degli operatori economici.

documento sottoscritto con firma digitale

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Salvadori

(titolo - nome e cognome)

Empoli

(luogo)

nella data della firma digitale apposta

documento sottoscritto con firma olografa

Il Responsabile Unico del Procedimento

(titolo - nome e cognome)

(firma)

(luogo)

li

(data)



AZIENDA USL Toscana Centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

FINANZIAMENTO
DEL PROGETTO

AZIENDA SANITARIA ASL CENTRO TOSCANA		Bilancio esercizio 2017	
Copertura finanziaria		Manutenzione Ordinaria, manutenzioni e riparazioni	
COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA	45.130,00 32.167,13	Impianti e macchinari	

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI ED AFFINI SUGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AMBITO USL 11 DI EMPOLI N. ORD.: _____

AZIENDA: AUSL Toscana centro ex USL n. 11 COMUNE: Empoli PROV. FI

CATEGORIA DELLE OPERE PSSN: _____ DATA DI COMPILAZIONE: _____

Ribasso della ditta Aggudicataria: 30,100% DATA AGGIORNAMENTO: 18/05/2017

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO delibera Dir.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)		
A) LAVORI						
A1) OPERE EDILI ED AFFINI (OG1)	35.300,00	24.674,70	0,00	0,00	.....	.....
.....
.....
.....
.....
Totale A1	35.300,00	24.674,70	0,00	0,00	.....	.....
A2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	600,00	600,00	0,00	0,00	.....	.....
.....
Totale A2	600,00	600,00	0,00	0,00	.....	.....
Totale A	35.900,00	25.274,70	0,00	0,00	.....	.....
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC.	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
.....
Totale B1	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Spese generali	500,00	500,00	0,00	0,00	.....	.....
Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	718,00	718,00	0,00	0,00	.....	.....
.....
Totale B2	1.218,00	1.218,00	0,00	0,00	.....	.....
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
acquisizione area e spese notarili	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
iva sui lavori principali 22%	7.898,00	5.560,43	0,00	0,00	.....	.....
iva sulle altre voci 22%	110,00	110,00	0,00	0,00	.....	.....
.....
Totale B3	8.008,00	5.670,43	0,00	0,00	.....	.....
Totale B1 + B2 + B3	9.226,00	6.888,43	0,00	0,00	.....	.....
B4) ARROTONDAMENTI	4,00	4,00	0,00	0,00	.....	.....
.....
Totale somme a disposizione	9.230,00	6.892,43	0,00	0,00	.....	.....
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)	45.130,00	32.167,13	0,00	0,00	.....	.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO